



## Familiengarten-Verein Allschwil

Postfach 656, 4123 Allschwil 1, PC-Konto 40-9550-8

Allschwil, 14. April 2017

### Protokoll der 78. Generalversammlung vom 24.03.2017

**Vorsitzender:** Mario Rosa

**Teilnehmer:** Alfred Gambon  
Peter Platt  
Gerhard Sohmer  
Ilse Scheurer

**Entschuldigt:**

**Protokollführung:** Gerhard Sohmer

**Ort:** Saal der Christkatholischen Kirchgemeinde,  
Schönenbuchstrasse 8, 4123 Allschwil

**Dauer:** 19:15h – 20:20 Uhr

#### Traktanden:

1. Begrüssung / Konstituierung der Versammlung
2. Protokoll der 77. Generalversammlung vom 18. März .2016
3. Jahresberichte des Co Präsidenten  
des Kassiers
4. Bericht der Geschäftsprüfungskommission als Beilage zur Einladung
5. Abnahme der Jahresrechnung und Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
6. Wahlen Vorstand  
Arealchefs  
Geschäftsprüfungskommission
7. Ehrungen
8. Jahresprogramm 2017
9. Beiträge und Entschädigungen für das Jahr 2017
10. Anträge des Vorstandes
  - a. Anpassung der Statuten, Zwischenbericht
  - b. Information zum Schredderdienst
  - c. Erfassung der Telefonnummer der Mitglieder zum informieren im Ereignisfall
11. Anträge, Rekurse der Mitglieder
  - a. Schnitt der Hecken und Bäume
12. Diverses

## 1. Begrüssung / Konstituierung der Versammlung

### **Begrüssung**

Pünktlich um 19.15 Uhr kann der Co-Präsident, Mario Rosa die 78. ordentliche Generalversammlung eröffnen.

Im Namen des Vorstandes begrüsst er die anwesenden Aktiv-, Passiv-, Ehren- und Freimitglieder und deren Angehörige.

Speziell begrüsst wird Ehrenpräsident Martin Werren.

Ebenfalls ein besonderer Gruss an die Neumitglieder, die im vergangenen oder laufenden Jahr bei uns eine Parzelle erworben haben:

### **Areal Tiefengraben**

Matti Tina, Raich/Maurer Veronika/Ernst

### **Areal Spitz**

Scialfa Rosario, Schulz Georg/Carolina

### **Areal Reservoir**

Smiesko/Smieskova Martin/Renata, Stöckli Stefan, Paegle Ilze, Bianchi-Cornillet Mirella

### **Areal Lörzbach**

Trifunovic Miodrag, Collucci Elisa, Zurita José.Martha, Iseli Myrta, Niederhauser Myriam

### **Konstituierung**

Mit Schreiben vom 18. Februar 2017, unter Bekanntgabe der Traktandenliste, sind alle Mitglieder und Gäste eingeladen worden. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäss, somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Es wurde kein Einwand erhoben und somit gilt sie als genehmigt.

Der bestehende Vorstand wird vorgestellt:

*Ilse Scheurer* ist unsere Beisitzerin. Sie schreibt abwechslungsweise das Protokoll, mutiert den Gartenfreund und präsentiert die Gartenparzellen für Interessierte.

*Alfred Gambon* hat zusammen mit Mario Rosa das Co-Präsidium übernommen und ist vor allem für den technischen Bereich zuständig. Sollten Sie einmal mit Ihrem Gartennachbar unüberwindbare „Lampe“ haben, dann kontaktieren sie ihn. Er Organisiert und leitet die Vorstandssitzungen.

*Peter Platt* ist unser Regiechef und als Baufachmann für die Bauten, Bewilligungen von Umbauten und allgemeine Erneuerungen verantwortlich.

*Gerhard Sohmer* Sekretär, er vermittelt die neuen Parzellen, schliesst die Pachtverträge ab und führt das Protokoll.

*Mario Rosa*, Co-Präsident, Kassier, Schatzung, er betreut die Homepage,

Gemäss Statuten Art. 10 kann auch an Stelle des Präsidenten ein anderes Vorstandsmitglied die Versammlung leiten. Das ist mit der Person, Mario Rosa, gegeben. Das heutige Protokoll schreibt Gerhard Sohmer.

Als Stimmzähler/innen sind folgende Mitglieder bestimmt worden:

- Tisch 1 + Vorstand      Ott Kurt
- Tisch 2                      Sohmer Elisabeth
- Tisch 3                      Wullschleger Bruno
- Tisch 4                      Stricker Isabelle

-Obmann/frau                Platt Martha

Das Protokoll wird durch die Co-Präsidenten, den Obmann/frau der Stimmzähler und dem Protokollführer unterschrieben. Spätestens ab Ende April 2017 kann dieses im Vereinsbeizli im Areal Tiefengraben und auf der Homepage eingesehen werden. Falls diese Möglichkeit nicht genügt, kann das Protokoll schriftlich beim Vorstand angefordert werden.

Bei der Eingangskontrolle wurden **108** Personen registriert. Davon sind **64** Personen mit stimmberechtigt. Das Einfache Mehr beträgt demnach **33** Stimmen.

Entschuldigt haben sich folgende **37** Mitglieder:

Adamovic Sanimir, Binz Georgette, Bron Nadine/Fabian, Chatelain Daniel, Colucci Elisa, Dietrich-Stalder Alfred, Faessler Hermann, Feldmann-Messikommer Ernst, Fund-Heinrich Willy, Gehrig Ruedi, Gensheimer Pierre, Ghisalberti Luigi, Iseli Myrta, Lampert Tanja, Leiser Markus, Lustenberger Marlis, Marcacci Roberto, Meyer-Moreschi Erwin, Oberaigner Elsbeth, Paegle Ilze, Ritzmann/Staub Martin/Monika, Robé Regina, Roth Herta, Schmitt Jean-Paul, Schumacher Adrian, Scialfa Rosario, Segginger Ruth, Siegrist Josef, Siegrist Kurt, Stoeckli-Läderach Hans, Streich Karl, Stutz-Hutmacher Josef, Vogel Nodjia, von Rohr Sonja, Waeffler Regina, Wittkampf Resi, Ivanka Zivanovic.

Aus zeitlichen Gründen werden die Namen nicht verlesen.

**51** Pächter haben auf die Einladung gar nicht geantwortet.

## **2. Protokoll der 77. Generalversammlung vom 18. März 2016**

Das Protokoll wurde den Mitgliedern der GPK ordnungsgemäss zugestellt. Ferner lag es im Vereinsbeizli zur Einsicht auf und konnte auch auf der Homepage eingesehen werden. Auf eine Verlesung wird verzichtet.

Das Protokoll wird von der Versammlung genehmigt und verdankt.

## **3. Jahresberichte**

### **Bericht des Co-Präsidenten**

Im vergangenen Jahr brauchte es 8 Vorstandssitzungen und 1 Sitzung mit den Arealchefs um die anstehenden Geschäfte zu erledigen.

13 Parzellen fanden einen neuen Besitzer. 7 Parzellen warten auf einen neuen Pächter.

### **Regiearbeiten**

Die regelmässig anfallenden Unterhaltsarbeiten, konnten unter der Leitung der Arealchefs erledigt werden.

### Gartenkontrolle

Die meisten Gärten befanden sich in einem guten bis sehr guten Zustand. Ein paar Problemgärtner kamen in den meisten Fällen unseren Aufforderungen nach. Achtung auf die schnell wachsenden Bäume, diese könnten früher oder später zum Problem werden.

### Reparaturen/ Erneuerungen

Im Areal **Lörzbach** musste der Baum beim Materialdepot mit Hilfe eines Krans von Musfeld gefällt werden. Er drohte auf das Depot zu stürzen und dabei noch andere Gärten in Mitleidenschaft zu nehmen.

Der Waschtrog beim Materialdepot wurde ersetzt.

*Oberer Parkplatz wurde die Parkverbotstafel gesetzt.*

Im **Tiefengraben** wurde die Wand der Gartenwirtschaft komplett ersetzt und das Dach des Vereinsbeizlis geflickt. Im Beizli selber wurde die Dampfabzugshaube ersetzt.

Zum Abschluss möchte ich mich bei meinen Vorstandskollegen, den Arealchefs und allen die sich für den Verein unermüdlich eingesetzt haben, bedanken.

In diesen Dank einschliessen möchte ich auch unsere Lebenspartner, welche einiges an Geduld brauchen, wenn wir des Öfteren vor dem PC mit Vereinsarbeiten beschäftigt sind.

Mario Rosa Co Präsident

Bericht von der GV einstimmig genehmigt.

### Jahresbericht des Kassiers

Die Buchhaltung wurde am 22.01.2017 bei mir zu Hause von der GPK revidiert.

Per 31.12.16 hatten wir ein **Vereinsvermögen** von CHF **89'266.74**

Das heisst, dass wir in diesem Jahr eine **Vermögenszunahme von CHF 8'518.69** ausweisen.

Zur Vermögenszunahme möchte ich folgendes sagen

#### Areal Reservoir

Normale Arealaufwendungen

#### Areal Lörzbach

Reparatur Zaun Versicherungsfall CHF 3'280.00

Geld von Französischer Versicherung wurde überwiesen.

Setzen Parkverbotstafel auf dem oberen Parkplatz CHF 260.00

Reparatur Tor CHF 129.60

Neuer Waschtrog beim Materialdepot CHF 1'052.85

Fällung des morschen Baums beim Materialdepot mit Kran von Musfeld CHF 2'308.50

#### Areal Tiefengraben

Ersatz Abzugshaube Beizli CHF 947.10

Reparatur Dach und Ersatz Rückwand Gartenwirtschaft CHF 2'850.70

### **Alle Areale**

Für eine Sammlung des Häckselgutes im Oktober 2016 in allen Arealen mussten wir rund CHF 1'310.70 aufwenden. Es wurden Total 4'270 kg Gartenmaterial kompostiert.

### **Wasserverbrauch 2016**

Im letzten Jahr verbrauchten wir total 2946 m3 Wasser. Das sind rund 526 m3 weniger Wasser gegenüber dem Jahre 2015. Der Grund dafür dürfte der nasse Sommer/Herbst 2016 sein.

### **Baselland. Gebäudeversicherung**

Wenn Ihnen auf Ihrer Jahresrechnung eine Versicherungsprämie belastet wird, können Sie auch darauf sehen für was sie allenfalls versichert sind.

### **Allgemeines**

Ein Teil des Vereinsvermögens liegt auf 2 Bankkontos und ein Teil auf einem Depositenkonto sowie auf unserem Postcheckkonto. Das Postcheckkonto ist für die laufenden Zahlungen vorgesehen.

Wenn keine Fragen mehr sind, möchte ich mich bei den Pächtern für die gute Zahlungsmoral im vergangenen Jahr bedanken und hoffe, dass es in diesem Jahr auch so bleiben wird.

Besten Dank

Der Bericht des Kassiers wird von der GV einstimmig genehmigt.

## **4. Bericht der Geschäftsprüfungskommission**

Neu wurde der Kassenbericht der GPK mit der Einladung zur GV verschickt. Auf das Vorlesen dieses Berichtes wird verzichtet.

«Die Revisoren bedanken sich beim Kassier für die sauber und übersichtlich geführte Buchhaltung und stellen den Antrag, per 31.12.2016, die Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier und Vorstand die Decharge zu erteilen.»

Der Revisorenbericht wird einstimmig genehmigt.

## **5. Abnahme der Jahresrechnung und Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand**

Dem Kassier und dem Vorstand wird mit Stimmenmehr die Decharge erteilt, Die GV genehmigt somit die Jahresrechnung 2016.

Peter Ruf hat den Rücktritt aus der GPK gegeben, als Dank für seine langjährige Mitarbeit wird ihm ein Präsent übergeben.

## **6. Wahlen**

Für die Vakanz des Präsidenten hat sich keine Person gemeldet und es wird vorgeschlagen, dass bis zur GV 2018, mit 2 Co-Präsidenten weiter gearbeitet wird.

Das Amt des Präsidenten bleibt vakant.

In Globo werden gewählt:

- |                                 |   |        |
|---------------------------------|---|--------|
| • Co-Präsident                  | Alfred Gambon                                   | bisher |
| • Kassier und Co-Präsident      | Mario Rosa                                      | bisher |
| • Regiechef                     | Peter Platt                                     | bisher |
| • Sekretär                      | Gerhard Sohmer                                  | bisher |
| • Beisitzerin                   | Ilse Scheurer                                   | bisher |
|                                 |   |        |
| • Als Arealchef Reservoir/Spitz | Ueli Tschanz                                    |        |
| • Als Arealchef Tiefengraben    | Rolf Weiss                                      |        |
| • Areal Lörzbach                | Silvio Belusci                                  |        |
|                                 |   |        |
| • Die GPK Mitglieder            | Urs Schädeli, Franz Keusen und Füchslin Camille |        |

Dank an alle, die sich für ein Amt zur Verfügung stellen. Viel Erfolg in der Zusammenarbeit innerhalb des Vorstandes und mit den Pächtern.

Für die **Schatzungskommission**, 1 Mitglied vom Vorstand, Mario Rosa, Sohmer Gerhard und René Freund. Da René gesundheitlich angeschlagen ist, wird ein Ersatz gesucht. Wer Interesse hat und einen Schnuppergang absolvieren möchte, kann sich bei Mario Rosa melden. Die Schatzungskommission tritt nur in Funktion, wenn der Verkäufer eine solche verlangt. Eine Schatzung kostet SFr.120.00.

## 7. Ehrungen

Im letzten Jahr mussten wir leider für immer Abschied nehmen von

- Stöckli Martha

Weitere Todesfälle im 2016 sind nicht bekannt oder wurden nicht gemeldet.

Die Versammlung erhebt sich zu Ehren der Verstorbenen. Gedenkminute.

**Für 40 Jahre Mitglied des FGVA wird geehrt:**

- keine

**Für 25 Jahre Mitglied des FGVA wird geehrt:**

- keine

## 8. Jahresprogramm 2017

Das Jahr der Konsolidierung unserer Finanzen

**Areal Reservoir**

Übliche Regiearbeit

**Areal Lörzbach**

Übliche Regiearbeit

**Areal Tiefengraben**

Der desolate Zustand der Wasserleitungen kann jederzeit einen Regieeinsatz zur Folge haben.

Übliche Regiearbeit

Unverhofft anfallende Reparaturen oder Schäden möchten wir, auch aus Kostengründen, in Regiearbeit beheben. Ausgenommen sind Arbeiten, die von einem Fachmann ausgeführt werden müssen.

**9. Beiträge und Entschädigungen für das Jahr 2017**

Der Vorstand schlägt folgende Beiträge und Entschädigungen vor:

Jahresbeiträge	CHF 25.00 für Aktive
	CHF 10.00 für Passive
	CHF 30.00 für Gönner
Wasserbeitrag	CHF 22.00 pro Aare für alle Areale
Pachtzins	CHF 63.00 pro Aare für alle Areale
WC Beitrag	CHF 20.00 Reservoir/Spitz
	CHF 23.00 Tiefengraben
	CHF 17.00 Lörzbach
Abo Gartenfreund	CHF 20.00 eingeschlossen sind CHF 2.00 für den Solidaritätsbeitrag
Versicherungsprämien	gemäss Rechnung der BL Gebäudeversicherung
Regiebetrag	CHF 50.00
Stromanschluss Lörzbach	CHF 45.00
Arealkosten	CHF 18.00 Reservoir
	CHF 13.00 Spitz
	CHF 15.00 Tiefengraben
	CHF 17.00 Lörzbach
Eintritts-	
Handänderungsgebühr	4 % des Kaufpreises mind. CHF 20.00
Schatzung	CHF 120.00 Inklusive Schätzungsbericht

## **Entschädigungen**

Angeordnete Regiestunden	CHF 15.00
Vorstandsentschädigung	CHF 400.00 pro Mitglied
	CHF 10.00 Pro Sitzung und Mitglied

Die Beiträge und Entschädigungen werden von der GV einstimmig genehmigt.

## **10. Anträge des Vorstandes**

### **Anpassung der Statuten**

Die aktuellen Statuten werden auf den neuesten Stand gebracht, das heisst Paragraphen, die nicht mehr gebraucht werden, fallen weg, dafür werden neue Situationen aufgenommen.

Es werden auch Statuten von anderen Familiengärten mit unseren verglichen. Zum Schluss sollen dann die Statuten noch juristisch abgesehen werden. Ziel ist es an der 79. GV die neuen Statuten zu verabschieden.

### **Information zum Schredderdienst**

Wir haben im Herbst 2016 den jährlichen Schredderdienst durchgeführt und dabei 4270 kg Grünabfuhr entsorgt. bei SRS haben wir keine Sonderkonditionen mehr und zahlen dafür den normalen Preis von 130.00 FR/Tonne für das Entsorgen.

Wir helfen wo wir können, leider hat eine unbekannte Person im unteren Parkplatz die bereitgestellten Mulden aufgebrochen und seinen Abfall darin entsorgt. Das hat uns sehr enttäuscht, denn wir hätten sicher Hand zu einer normalen Lösung geboten. Die zwei oben aufgeführten Umstände und die Situation, dass sehr viele Gärten die Grünabfuhr mit den grünen Container selber organisiert haben, hat den Vorstand dazu bewogen, die GV anzufragen, ob auf den jährlichen Schredderdienst verzichtet werden soll. Nach hitziger Diskussion wird mit grossem Mehr entschieden, dass die jährliche Grünabfuhr bestehen bleibt.

### **Erfassung der Telefonnummer der Mitglieder**

Nicht jeder Pächter kann über Telsearch gefunden werden. Aus diesem Grund haben wir mit der Einladung auch die Telefonnummer von jedem Einzelnen verlangt. Diese wird bei uns erfasst und die Liste wird an alle Vorstandsmitglieder und Arealchefs verschickt. Mit dieser Hilfe können die betroffenen Pächter bei einem Ereignisfall schneller informiert werden.

## **11. Anträge, Rekurse seitens der Mitglieder**

Achtet, dass die Hecken und Bäume euren Nachbarn nicht zu sehr stören und sprecht dies mit ihm ab. Sollte dies nicht mehr gehen, so könnt ihr Alfred Gambon mit einbeziehen.



## 12. Diverses

### Alle Areale

Der Letzte schliesst das Tor mit dem Schlüssel. Gelegenheit macht Diebe!

Auf der **Homepage**,

können sämtliche nützlichen Hinweise abgerufen werden. Auf dieser sind auch die Angaben aller Vorstandsmitglieder und ihre Funktionen ersichtlich. Bei Fragen können die zuständigen Vorstandsmitglieder kontaktiert werden. Im Weiteren sind auch die Statuten auf der Homepage abgelegt.

### Tombola

Auch in diesem Jahr ist es Hans Stöckli wieder gelungen eine prächtige Tombola zusammen zu stellen. Für sein Engagement wird herzlich gedankt. Da er selber leider nicht an dieser GV teilnehmen kann, wird er von zwei Damen, Martha Platt und Priska Sohmer, vertreten.

Mario Rosa bedankt sich bei allen die zum guten Gelingen der GV beigetragen haben. Der Dank gehört auch den Vorstandskollegen/Innen

Der Co Präsident/Kassier beendet die GV.

Allschwil, 30. April 2017



Co-Präsident  
Mario Rosa



Obmann der Stimmzähler  
Martha Platt



Für das Protokoll  
Gerhard Sohmer