



Première relocation après rénovation complète de l'immeuble  
Chemin du Parc 10, 2502 Bienne

---

**Appart. (attique) 4.5 pces 105 m<sup>2</sup> Loyer : CHF 2'000.00 + CHF 300.00 = CHF 2'300.00**

1 charmant appartement de 4.5 pièces en attique lumineux, totalement rénové, disposant d'une cuisine agencée moderne et fonctionnelle, ouverte sur un spacieux salon. Situé au cœur de la ville de Bienne, cet appartement de bon standing ravira les couples appréciant l'espace ou les familles souhaitant bénéficier d'un confort optimal et de la proximité des infrastructures citadines.

Les sols sont en laminé de qualité, imitation bois, tandis qu'un carrelage anthracite occupe les salles de bains et la cuisine.

La salle de bains principale est équipée d'une douche, de WC et d'un lavabo. Une salle de bains séparée comprend des WC, un lavabo et une tour de lavage-séchage du linge indépendante.

La cuisine est équipée d'un four, de quatre plaques de cuisson en vitrocéramique, d'un lave-vaisselle, d'un évier et des espaces de rangement usuels. La cuisine est ouverte sur un salon chaleureux et très aéré, donnant à l'appartement un aspect spacieux et accueillant. Une grande terrasse vient encore parachèvement le cachet exceptionnel de cet appartement en plein centre-ville.

- Sèche-linge et machine à laver le linge dans l'appartement
- Grande terrasse
- TV par câble
- Cave au sous-sol
- Commerces env. 50 m
- Jardin d'enfants env. 300 m
- Écoles env. 300 m
- Transports publics env. 50 m