



Première relocation après rénovation complète de l'immeuble  
Chemin du Parc 10, 2502 Bienne

---

**Appart. 4.5 pièces 117 m<sup>2</sup>      Loyer : CHF 1'850.00 + CHF 350.00 = CHF 2'200.00**

1 charmant appartement de 4.5 pièces lumineux, totalement rénové, disposant d'une cuisine agencée moderne et fonctionnelle, ouverte sur un spacieux salon. Situé au cœur de la ville de Bienne, cet appartement de bon standing ravira les couples appréciant l'espace ou les familles souhaitant bénéficier d'un confort optimal et de la proximité des infrastructures citadines.

Les sols sont en laminé de qualité, imitation bois, tandis qu'un carrelage anthracite occupe les salles de bains et la cuisine.

La salle de bains principale est équipée d'une douche, de WC et d'un lavabo et donne directement sur l'une des chambres. Une salle de bains séparée comprend des WC, un lavabo et une tour de lavage-séchage du linge indépendante.

La cuisine est équipée d'un four, de quatre plaques de cuisson en vitrocéramique, d'un lave-vaisselle, d'un évier et des espaces de rangement usuels. La cuisine est ouverte sur un grand séjour polyvalent et très aéré, donnant à l'appartement un aspect spacieux et moderne. Un balcon dans l'une des pièces vient encore parachever le cachet exceptionnel de cet appartement en plein centre-ville.

- Sèche-linge et machine à laver le linge dans l'appartement
- TV par câble
- Cave au sous-sol
- Commerces                    env. 50 m
- Jardin d'enfants            env. 300 m
- Écoles                        env. 300 m
- Transports publics        env. 50 m