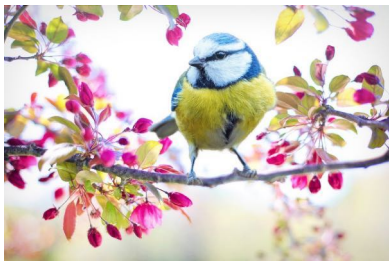


Von: Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern info@wbgacht.ch  
Betreff: wbg8 newsletter April 2021  
Datum: 15. April 2021 um 21:34  
An: k.sommer@hispeed.ch



## newsletter wbg8 April 2021



### Liebe Mitglieder der wbg8 Liebe Interessierte

Obwohl die Corona-Massnahmen jetzt gelockert wurden, hat der Vorstand entschieden, die o.GV erst im September abzuhalten. Wir wünschen euch alles Gute, Gesundheit und schön Frühlingsstage.

Im Namen des Vorstands der wbg8

Herzliche Grüsse  
Kathrin Sommer, Präsidentin



### Ordentliche Generalversammlung 2021 auf Herbst verschoben

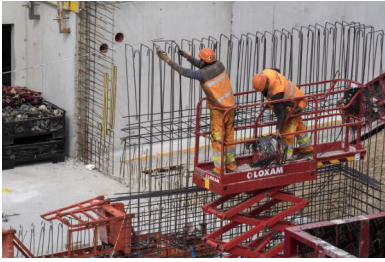
Die ordentliche GV vom 26. April 2021 muss leider auch in diesem Jahr wegen der Corona-Pandemie wieder in den Herbst verschoben werden.

Neu findet die ordentliche GV 2021 am

**Montag, 6. September 2021, 19.30 – 20.30 Uhr** in der Kirchgemeinde Petrus statt.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2020 ist vom Vorstand genehmigt worden. Die Jahresrechnung 2021 ist von unserer Revisorin geprüft worden. In ihrem Bericht hat sie festgestellt, dass diese den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, mit dem Hinweis, dass gemäss Statuten die Anteilscheine nur verzinst werden dürfen, wenn aus der Ertragsrechnung ein Überschuss resultiert. Wir werden an der ordentlichen GV im Herbst die Jahresrechnung und den Revisionsbericht erläutern. Beide Dokumente müssen an der ordentlichen Generalversammlung am 06.09.2021 noch genehmigt werden.

## Jahresbericht lesen



### **Aktueller Stand Bauprojekt «Läbe im Burgereziel»**

Der Abbruch und Aushub sind weitgehend abgeschlossen. Der Rohbau im Untergeschoss ist weit fortgeschritten und in Teilen kann man schon die betonierte Decke über dem Untergeschoss sehen. Die Entscheide zum Ausbau der Küchen und Bäder, Wände, Fenster und Böden sind gefällt. Auf dem Baugelände bei den Containern befindet sich ein sogenanntes Mockup, ein 1:1 Vorführ-Modell, an dem die verschiedenen Materialien und ihr Zusammenspiel an der Fassade bemustert werden können. In den Baubüros der Losinger Marazzi AG können die Muster für Wand-, Boden und Decke sowie Bad- und Küchen besichtigt werden.

An der Aussenwand sind die Varianten der Fassade zu sehen. Die Fassadenfarbgebung wurde am 12.04.2021 im Sinne der Architekten entschieden. Es wurde der leicht dunklere, rötliche, Farbton gewählt.

### **Die wbg8 plant im Sommer für die Genossenschaftsmitglieder eine Besichtigung des Mockups.**

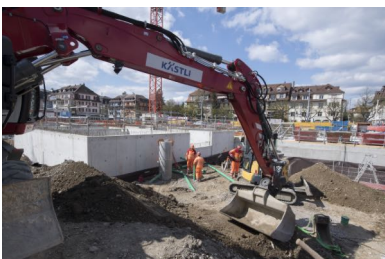
Verfolgen Sie die Arbeiten auf der Baustelle «Läbe im Burgereziel»

live via Webcam



### **Basisstufe und Kita im Gewerbeteil der wbg8**

Die wbg8 ist mit Immobilien Stadt Bern ISB und dem Verein Kindertagesstätten Murifeld in konkreten Verhandlungen über die Mietbedingungen in Bezug auf den Ausbau und die Mietkosten der Basisstufe und der Kita. Wir hoffen, dass wir sehr bald Vorverträge abschliessen können und so beide Seiten Sicherheit für die weitere Planung haben werden.



### **Bewerbungsverfahren für die Erstvermietung der Wohnungen der wbg8**

Wir sind aktuell mitten in den Arbeiten zur Organisation des Bewerbungsverfahrens der Erstvermietung und der Berechnung der Mietzinse. Die Komplexität dieser Aufgaben ist gross.

Für den Bewerbungsprozess ist die Vermietungskommission Veko daran, die Details zu bearbeiten, zum Beispiel die notwendigen Pläne der Wohnungen erstellen zu lassen, E-Monitor für unsere Bedürfnisse anzupassen, einen Probelauf mit

Genossenschaftsmitgliedern durchzuführen und die

Genossenschaftsmitgliedern durchzurufen und die Administration vorzubereiten.  
In der Berechnung der Mietzinse haben die Finanzkommission und der Vorstand ein transparentes Berechnungsmodell erstellt. Gemäss Baurechtsvertrag muss der Mietzinsspiegel von Immobilien Stadt Bern genehmigt werden.  
Der Zeitplan sieht vor, dass wir im Juni 2021 mit dem Bewerbungsverfahren starten können.



## 101-Jahr-Jubiläum Wohnbaugenossenschaften Bern-Solothurn

Unter dem Motto «Wie wollen wir wohnen ...» finden im Jahr 2021 zahlreiche Veranstaltungen rund um Genossenschaftliches Wohnen statt.  
Feiern Sie mit! Besuchen Sie die Ausstellung und die Veranstaltungen.

[Weiterlesen auf der Jubiläumswebsite](#)



Baustelle «Läbe im Burgerziel» Stand 14.04.2021 (Foto: Webcam Losinger Marazzi)

[www.wbgacht.ch](http://www.wbgacht.ch)

Diese E-Mail wurde an die Mitglieder der wbg8 und Interessierte versandt.

[Abmelden](#)



© 2021 Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern