

Im Dezember 2021

## Überbauung «Läbe im Burgereziel» in Bern

### Eigenkapitalbeschaffung der Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern

Liebe Genossenschafter\*innen

Voraussichtlich per Anfang November 2022 wird die Überbauung «Läbe im Burgereziel» mit total 101 Wohnungen, einer Basisstufe, einer Kindertagesstätte, einem öffentlichen Spielplatz sowie diversen Gewerberäumen wie Apotheke, Restaurant, Migros, Fitnesscenter, Arztpraxen und mehr, fertig gebaut und bezugsbereit sein.

Für unseren Teil (ein Drittel) der Überbauung werden wir rund CHF 25 Mio. aufwenden müssen. Davon sollten wir ca. CHF 3,2 Mio. durch eigenes Kapital bereitstellen können. Für diese Eigenkapital-Beschaffung sind wir auf der Suche nach Genossenschafter\*innen, die sich am Projekt beteiligen können. Wir rechnen damit, dass wir rund CHF 2 Mio. durch Pflichtanteilscheine der künftigen Mieter\*innen generieren können. Den Differenzbetrag von rund CHF 1,2 Mio. wollen wir mit der **Zeichnung von zusätzlichen, freiwilligen Anteilscheinen** zusammentragen.

Genossenschaftsmitglieder haben die Möglichkeit, mit dem Erwerb von Anteilscheinen ihr Geld mit einer **attraktiven Verzinsung von 0.4% sicher, nachhaltig und sinnvoll anzulegen**. Jeder Betrag ab CHF 5'000 ist willkommen. Es wird ein Anteilscheinzertifikat ausgestellt. Die Verzinsung läuft ab Zeitpunkt der Einzahlung und wird per Ende Kalenderjahr ausbezahlt.

Genossenschaftsanteile können unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten schriftlich oder per E-Mail wieder gekündigt werden. Die Rückzahlung erfolgt in der Regel nach Ablauf der Kündigungsfrist.

**Mit der Zeichnung von Anteilscheinen leistest Du einen wichtigen Beitrag zur Realisierung der Genossenschaftswohnungen in der Überbauung «Läbe im Burgereziel».**

Falls Du Freund\*innen und/oder Bekannte hast, die sich ebenfalls beteiligen möchten, so teile ihnen die Möglichkeit mit, Mitglied der wbg8 zu werden und Genossenschaftsanteile zu zeichnen.

Bei Fragen zu unserem Bauprojekt und zur Zeichnung von freiwilligen Anteilscheinen stehen Dir Susanne Stähli, Vizepräsidentin und Kassiererin ([sstaehli@hispeed.ch](mailto:sstaehli@hispeed.ch)) oder Willi Egloff, Mitglied des Vorstandes und der Finanzkommission ([egloff\\_bader@bluewin.ch](mailto:egloff_bader@bluewin.ch)) gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüssen

Im Namen von Vorstand und Finanzkommission der wbg8



Kathrin Sommer  
Präsidentin



Susanne Stähli  
Vizepräsidentin

**Beilage:** Formular «Zeichnung von verzinslichen Anteilscheinen»

## Zeichnung von verzinslichen Anteilscheinen

(Freiwillige Anteilscheine, keine Pflichtanteilscheine)

Ich bin Mitglied der Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern und zeichne hiermit folgende Anteilscheine der Genossenschaft:

Name ..... Vorname .....

Adresse ..... PLZ ..... Ort .....

**Anzahl Anteilscheine** zu CHF 200.00, entsprechend einem Totalbetrag von

CHF ..... (Mindestbetrag CHF 5000.00)

### 1. Zweck

Die gezeichneten Anteilscheine bilden das Eigenkapital der wbg8 für die kommende Betriebsphase des genossenschaftlichen Teils der Überbauung «Läbe im Burgereziel», Bern.

### 2. Rechte und Pflichten

Im Umfange der gezeichneten Anteilscheine wird ein Zertifikat ausgegeben.

Die Anteilscheine dürfen nicht verpfändet und nur mit Zustimmung der Generalversammlung übertragen werden (Art. 13 Statuten wbg8).

### 3. Verzinsung

Die gezeichneten Anteilscheine werden zurzeit mit 0,4 % verzinst. Eine Anpassung des Zinssatzes bleibt vorbehalten. Die Zinsberechnung gilt ab Datum der Überweisung. Die Zinszahlung erfolgt jeweils per Ende des Kalenderjahrs auf das Konto der Besitzerin/des Besitzers der Anteilscheine.

### 4. Kündigung

Genossenschaftsanteile können schriftlich unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden (Art. 15, Abs.1 Statuten wbg8).

### 5. Überweisung

Der Betrag der Anteilscheine ist auf das Konto der wbg8, Berner Kantonalbank (BEKB), 3001 Bern, zu überweisen: **IBAN CH55 0079 0016 6005 0388 0**.

### 6. Zeitpunkt der Überweisung: .....

Ort / Datum: .....

Unterschrift: .....

Nach erfolgter Einzahlung wird das Zertifikat in der Höhe der gezeichneten Anteilscheine per Post zugestellt.

Bitte das ausgefüllte Formular senden an: **Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern**, Wernerstrasse 9, 3006 Bern oder an **info@wbgacht.ch**.

Bern, im Dezember 2021