

## Liebe Mitglieder der Genossenschaft wbg8

Nun ist es genau ein Jahr her, seitdem die Wohnungen im Burgernziel bezogen sind. Ich glaube es freuen sich alle über die neue und gemeinsame Wohnform. Die Genossenschaft und das Burgernziel werden auch auf das Quartier ausstrahlen: mit einer Beiz, einem Saal für Veranstaltungen, und mit dem Beispiel, dass es sich auf einem Areal gut leben lässt, das den Idealen der 2000 Watt Gesellschaft entspricht. Die Genossenschaft ist weiterhin auf Kapital angewiesen. Neben Anteilscheinen sind neu auch Darlehen möglich. Diese helfen die Finanzierungskosten zu reduzieren.

Herzlich Thomas Göttin, Präsident wbg8

Rückmeldungen und Ideen jederzeit gerne an [thomas.goettin@bluewin.ch](mailto:thomas.goettin@bluewin.ch)

## Bilanz ein Jahr Einzug

In den 34 Wohnungen der Genossenschaft wohnen über hundert Menschen, zwei Katzen und zwei Hunde. Die Mieter:innen haben sich in zahlreichen Betriebsgruppen organisiert, die zuständig sind für: Aussenräume und Dachterrassen, Veloreparatur-Raum, Werk- und Musikraum, Gästezimmer, Gemeinschaftsraum, Kommunikation, Wösch. Zur Koordination gibt es viermal jährliche ein Mieter:innen-Treffen.



Ein Hausessen auf der Dachterrasse 102a (Fotos Lukas Lehmann)

## wbg8 sucht Darlehensgeber:innen

Nach wie vor sind die Zinsen für Fremdkapital sehr hoch und eine grosse, finanzielle Belastung für die wbg8. Wir möchten die Finanzierung der Genossenschaft auf eine breitere Basis stellen. Aus diesem Grund hat der Vorstand entschieden, dass wir nebst dem Eigenkapital durch Anteilscheine, zusätzlich die Möglichkeit bieten, der wbg8 ein Darlehen zu gewähren. Der Unterschied besteht darin, dass Darlehen kein Eigenkapital sind, sondern für uns attraktives Fremdkapital, welches günstiger ist als Bankhypotheken. Die wbg8 verfügt heute über genügend Eigenkapital, weshalb uns auch Darlehen willkommen sind.

Wir bezahlen einen fixen Zins von 1% auf Darlehen zwischen CHF 10'000 und CHF 100'000. Darlehen bis CHF 20'000 sind jederzeit auf 3 Monate kündbar, höhere Darlehen auf 6 Monate.

Wir rufen alle Genossenschaftsmitglieder der wbg8 auf, in ihrem Verwandten- und Freundeskreis darauf aufmerksam zu machen, dass sie mit einem Darlehen den Genossenschaftsgedanken und die wbg8 unterstützen können, ohne dass sie eine Mitgliedschaft zu beantragen brauchen - und trotzdem von unserem attraktiven Zinssatz profitieren können.

Infos über <https://www.wbgacht.ch/genossenschaft> und Auskünfte per Mail an [info@wbgacht.ch](mailto:info@wbgacht.ch)



Openair Kino im Innenhof des genossenschaftlichen Teils des Burgernziel.

## **Kurznachrichten**

### *Organisationsreglement*

Die Genossenschaft wbg8 überarbeitet auf die Generalversammlung im April ihr Organisationsreglement. Angepasst werden insbesondere die Bestimmungen über die Kommissionen und die Arbeitsgruppen. Eine Mitarbeit von Genossenschafter:innen ist sehr willkommen (wenig Aufwand), auch wenn jemand nicht im Burgernziel wohnt.

Meldet euch bei Thomas Göttin: [thomas.goettin@bluewin.ch](mailto:thomas.goettin@bluewin.ch) oder 079 592 49 34

### *Einstellhallenplatz*

In der Einstellhalle der wbg8 ist der Einstellhallenplatz Nr. 2 ab sofort oder nach Vereinbarung für CHF 200.000 monatlich zu vermieten. Wenn der Platz Nr. 2 mit der Ladestation für Elektrofahrzeuge gemietet wird, beträgt die monatliche Miete CHF 230.00 pro Monat plus den tatsächlichen Stromverbrauch.

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Angela Jäggi unter [jaeggi.angela@bluewin.ch](mailto:jaeggi.angela@bluewin.ch) oder telefonisch unter 079 50 40 540.

### *Eröffnung Restaurant und Blumenladen*

Die Vorbereitungen sind unübersehbar, sodass demnächst auch die beiden letzten Räume im Erdgeschoss des Burgernziels zum Leben erwachen werden: Voraussichtlich ab dem 1. November öffnet ein Blumenladen im Durchgang zwischen den Häusern Thunstrasse 106 und 108 und ab dem 1. Dezember sollte auch das neue italienische «Ristorante Bar Muna» an der Thunstrasse 108 seinen Betrieb aufnehmen.